

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Amruševa 6

UGOVOR
o dugoročnom kreditu broj 131/2012

zaključen u Zagrebu, dana 01. ožujka 2012. godine
temeljem Odluke Uprave Banke od 24. siječnja 2012. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

PATROCINIUM d.o.o. Zagreb, Dubrava 165, OIB: 60033594742 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor g.din Dario Jurić

BRŠLJAN d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik) koje zastupa direktor Mario Božić

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu do

12.000.000,00 kn
(slovima: dvanaestmilijuna kuna)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 1.585.204,75 EUR (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetpettisućadvjestočeti i 75/100 eura) obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR.

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.

Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Dugoročni kredit u iznosu iz Članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod sljedećim uvjetima:

- 1. KORIŠTENJE KREDITA:** nakon potpisa ovog Ugovora te ispunjenja odredbi iz Članka 4. ovog Ugovora od strane Korisnika kredita.
- 2. NAMJENA KREDITA:** za reprogram obveza i trajna obrtna sredstva.
- 3. KAMATNA STOPA:**
 - a) redovna kamata – 8,00% godišnje (promjenjiva), sukladno Odluci Uprave Banke;
 - b) zatezna kamata – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke;
 - c) ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospjeća, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu;
- 4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno do 1. studenog 2012. godine.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor

BRŠLJAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

Gordana Amančić
član uprave

CENTAR BANKA d.d.
ZAGREB
Ivo Markotić
predsjednik uprave

5. **OTPLATA KREDITA:** u osam jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva 01. veljače 2013. godine, a posljednja 01. studenog 2014. godine.
6. **POČEK:** 8 mjeseci, a najkasnije do 01. studenog 2012. godine. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se, a naplaćuju istekom počeka.
7. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA I PRIPADAJUĆE DOKUMENTACIJE:** 0,25% jednokratno unaprijed na iznos kredita, max. 50.000,00 kn, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Članak 3.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Banka zadržava pravo promjene kamata i naknada, načina i osnove obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknada, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.

Članak 4.

Za osiguranje urednog vraćanja kredita, plaćanja kamata, naknada, troškova i ostalih potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Solidarni dužnikuručuju Banci:

- po 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- po 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita i Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna) ovjerene kod javnog bilježnika;
- fiducijarni prijenos prava vlasništva na nekretnosti:
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3656 i to: k.č.br. 5612/6 kuća i dvorište, površine 1198 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Tučepi z.k.ul. 2593 i to: k.č.br. 633 zgrada i dvorište, ukupne površine 250 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. Jelena z.k.ul. 508 i to: k.č.br. 711/1 kuća, gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 625 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m²

POSEBNO UTANAČENJE: Dio sredstava odobrenih iz ovog kredita iskoristit će se za podmirenje vjerovnika i zaustavljanje ovrha na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3626 i to: k.č.br. 5612/6 kuća i dvorište, površine 1198 m² i Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m².

Nakon što nekretnine budu slobodne od zalogu i ovrha vlasnici nekretnina/založni dužnici se obvezuju dopustiti Banci provođenje fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA I SOLIDARNOG DUŽNIKA :

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su suglasni da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća obveza iz ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika koji za dug jamče svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeća ne ispuni svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK :

Mario Božić
direktor

BRŠLIAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

Gordana Čančic
član uprave



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

predsjednik uprave

fu

e

8

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunjene na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja, Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru.

Članak 5.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik izjavljuju i jamče sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita i Solidarnog dužnika postoje i na snazi su, te Korisnik kredita, Solidarni dužnik imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita i Solidarnom dužniku ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.
- Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- Korisnik kredita i Solidarni dužnik dužni su za cijelo razdoblje korištenja i vraćanja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima koje sklapa kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su krediti odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK :

Mario Božić
direktor

BRŠLIJAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

- Korisnik kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njihova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika;
- Korisnik kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Banci novi potpisni karton;
- Korisnik kredita prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Korisnik kredita, Solidarni dužnik se obvezuju platni promet (kunski i devizni) obavljati preko računa otvorenih u Banci.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svim računima otvorenim kod drugih banaka i pravnih osoba koje su ovlaštene za obavljanje poslova platnog prometa.

Korisnik kredita, Solidarni dužnik su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može, bez posebne suglasnosti ili naloga Korisnika kredita, Solidarnog dužnika, naplatiti dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru sa svih računa koje Korisnik kredita, Solidarni dužnik imaju u Banci.

Ukoliko se Korisnik kredita i Solidarni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Članka o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

Članak 7.

Banka ima pravo:

1. kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita, Solidarnog dužnika,
2. pregleda poslovnih knjiga i financijskog poslovanja Korisnika kredita i Solidarnog dužnika;
3. otkazati kredit i zahtijevati naplatu iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i troškovima prije dospijeca. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:
 - ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i Solidarnog dužnika ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
 - ako se Korisnik kredita i Solidarni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora;
 - ako se sredstva odobrenog kredita namjenski ne koriste
 - ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Solidarni dužnik dali neistinite podatke prilikom odobrenja kredita iz ovog Ugovora;
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
 - provedba ovrhe na novčanim sredstvima Korisnika kredita i Solidarnog dužnika;
 - ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
 - promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita i/ili Solidarnog dužnika koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita iz ovog Ugovora;
 - da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti.

Otkazni rok iznosi 8 (slovima: osam) dana. Dostava pisanog otkaza ovog Ugovora vrši se na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, odnosno adresu koja je poznata Banci.

Korisnik kredita je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Korisnika kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora.

Članak 8.

Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služit će Bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROKUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor

BRŠLIJAN d.o.o.

Ulica Ivana ...

BANKA:
CENTAR BANKA
ZAGREB
Gordana ...
član uprave

7
E
S

Članak 9.

~~Za sve~~ što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti Banke, važeći propisi, te upute Hrvatske narodne ~~banke~~. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do njihove promjene, Korisnik kredita i ~~Solidarni~~ dužnik se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

Članak 10.

~~Potpisivanjem~~ ovog Ugovora od strane Solidarnog dužnika, Solidarni dužnik stupa u obvezu po ovom Ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora.

Članak 11.

POSEBNA UTANAČENJA:

Banka će izdati brisovno očitovanje/povrat vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m² nakon uplate iznosa od najmanje tri milijuna kuna uplatom na račun CENTAR BANKE d.d., a radi podmirenja obveza iz Članka 1 ovog ugovora.

Nakon zaključenja ovog Ugovora, Korisnik kredita obvezuje se zaključiti Ugovor o pristupu dugu u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kn sa društvima LAMPADA doo, Zagreb, Ilica 190. OIB: 66016162454 i ŽG ŽELJKO PROMET doo, Zagreb, Ivana Šibla 9a, OIB: 49110575675.

Odobrena sredstva iz ovog kredita u iznosu od 7.000.000,00 kn iskoristit će se za zatvaranje obveza po ugovoru o pristupu dugu.

Članak 12.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 01. ožujka 2012. godine.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

Članak 15.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane te Korisnik kredita i Solidarni dužnik s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor

ŠILJA 1.0.0.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić

CENTAR BANKE
ZAGREB d.d.

46

8
8

Ja, javni bilježnik, **Alen Juroš, ZAGREB, Dankovečka 8** potvrđujem da su 1. **DARIO JURIC, rođen 11.12.1983., ZAGREB, DUBRAVA 165, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave - direktora trgovačkog društva PATROCINIUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Dubrava 165, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080772607, OIB: 60033594742, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745619 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan u 11.51 sati, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **MARIO BOŽIC, rođen 25.04.1965., ZAGREB, PERJAVICA 41, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave direktora društva BRŠLJAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Šibla 9, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080605994, OIB: 85461827944, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104504988 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan u 11.52 sati, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP-u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-950/12
U Zagrebu, 07.03.2012.

Javni bilježnik
Alen Juroš



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



18. 02. 2015 - PRIMLJENO

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

PATROCINIUM d.o.o.

DUBRAVA 165

10 000 ZAGREB

Zagreb, 10. veljače 2015. g.

PREDMET: Otkaz ugovora

Zbog neizvršavanja obveza nastalih temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 131/2012, zaključenog dana 01. ožujka 2012. godine i pripadajućeg Dodatka broj I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 131/2012, zaključenog dana 31. listopada 2012. godine, Centar banka d.d. (sada u stečaju), Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 otkazuje gore navedeni Ugovor.

Ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sa stanjem na dan 10. veljače 2015. godine iznosi 1.994.020,82 EUR (slovima: jedan milijun devetstodevedesetčetiritsućedvadeset i 82/100 eura) sukladno priloženom izvodu iz poslovnih knjiga Banke, što prema srednjem tečaju Banke na današnji dan iznosi 15.373.138,80 kn (slovima: petnaest milijuna tristo sedamdeset trisućestotridesetosam i 80/100 kuna) te naknada u iznosu 158,40 Kn (slovima: stopedesetosam i 40/100 kuna).

Zahtijevamo da u otkaznom roku od 8 (slovima: osam) dana od dana prijema ovoga otkaza Ugovora platite ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima sa stanjem na dan 10. veljače 2015. godine koje iznosi 1.994.020,82 EUR (slovima: jedan milijun devetstodevedesetčetiritsućedvadeset i 82/100 eura), plativo u kunama po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu i eventualne troškove do dana plaćanja, a koji iznos će se konačno utvrditi na dan plaćanja te naknada u iznosu 158,40 Kn (slovima: stopedesetosam i 40/100 kuna), uplatom na račun Centar banke d.d. u stečaju broj: HR39 2390 0011 1007 85045, s pozivom na broj: 61660005459.

U protivnome, Centar banka d.d. u stečaju će izvršiti prisilnu ovršnu naplatu svojih potraživanja iz sredstava i predmeta osiguranja potraživanja.

Prilog: Izvod otvorenih stavaka

S poštovanjem,


Damir Mikić

stečajni upravitelj

 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

Kopija:

Solidarni dužnik: BRŠLJAN d.o.o., Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 31.10.2023. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335916, PSARJEVO

Broj ZK uložka: 1770

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6280/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1179	KUĆA, BR. 1-A I DVOR. U BLAŽ.PSAR.		298	1072	
2.	1180/1	LIVADA, TRAVNIK		22	79	
		UKUPNO:		320	1151	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
	*KIČIĆ JOSIP, SESVETE GRIČKA 8		Ispisano sa: Z-644/2012
*1.1	Z-644/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI SVI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
	*HORVATIĆ RUDOLF, SESVETE, KAŠINSKA 68		Ispisano sa: Z-644/2012
*1.1	Z-644/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI SVI VLASNICI	
*3. Vlasnički dio: 1/1			
	*PATROCINIUM D.O.O, OIB: 60033594742, ZAGREB, UL.DUBRAVA 165		Ispisano sa: Z-1471/2012 Promjena vlasnika.
	*JURIĆ IVAN, OIB: 09920646262, ZAGREB, DUBRAVA 165		Ispisano sa: Z-646/2016 Promjena vlasnika.
	*JURIĆ IVAN, OIB: 09920646262, ZAGREB, DUBRAVA 165		Ispisano sa: Z-6103/2023
*1.1	Z-1471/2012	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-644/12	Promjena vlasnika
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.travnja 2012.uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kičić Josipa i Horvatić Rudolfa upisane u a I (jedan)	
*1.2	Z-646/2016	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-1471/12.	Promjena vlasnika.
		Na temelju Sporazuma o prijenosu (fiducijarnog) vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine od 04. listopada 2012.g. solemniziranog 05. listopada 2012.g. po javnom bilježniku Alenu Juroš iz Zagreba, Dankovečka 8, broj OV-4123/12 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI (jedan).	

Istarska općina: 335916, PSARJEVO

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-6103/2023	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-646/16 Temeljem Potvrde sastavljene po javnom bilježniku Juroš Alenu iz Zagreba, Dankovečka 8 pod brojem OU-82/13 dana 24. travnja 2013. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u AI.	
*2.1	Z-646/2016	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-1471/12. Na temelju Sporazuma o prijenosu (fiducijarnog) vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine od 04. listopada 2012.g., a solemniziranog 05. listopada 2012.g. po javnom bilježniku Alenu Juroš iz Zagreba, Dankovečka 8, broj OV-4123/12 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva PATROCINIUM d.o.o. obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 450.000,00 kn (slovima: četiristopedesettisućakuna).	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-6103/2023	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-646/16 Temeljem Potvrde sastavljene po javnom bilježniku Juroš Alenu iz Zagreba, Dankovečka 8 pod brojem OU-82/13 dana 24. travnja 2013. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na B pod Z-1471/12 da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva PATROCINIUM d.o.o. obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 450.000,00 kn (slovima: četiristopedesettisućakuna).	
*3.1	Z-6103/2023	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1302/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Jurić Ivana, OIB: 09920646262, Dubrava 165, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva	na 3 (1.3)
4. Suvlasnički dio: 1/2			
4.1		Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-6103/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 30.01.2023, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU 25.04.2023 JURIĆ DARIO, OIB: 44228866538, DUBRAVA 165, 10000 ZAGREB,	na 3 (1.3)
5. Suvlasnički dio: 1/2			
5.1		Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-6103/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 30.01.2023, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU 25.04.2023 JURIĆ JOSIP, OIB: 67277236507, DUBRAVA 165, ZAGREB 10000	na 3 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5658/2023	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-12721/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-540/20 23.11.2020, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, protiv ovršenika Jurić Ivana, OIB: 09920646262, Zagreba, Dubrava 165.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-5658/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-540/2020-26 22.03.2023, OSTALO 25.04.2023, u predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Austrija upisane pod posl. brojem: Z-12721/2020.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 09.05.2023.g. pod brojem Z-6280/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Franjić Ilije, OIB: 72341198898, Jankomir 25, 10000 Zagreb, radi zabilježbe ovrhe.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2023.